

**Λογιστική Κατάσταση της απορροφώμενης εταιρείας  
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ -  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο πλαίσιο  
συγχώνευσης με απορρόφηση από την «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η  
Ιουλίου 2024**

## Περιεχόμενα

Ισολογισμός Μετασχηματισμού .....	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	3
<i>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i> .....	5
<i>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i> .....	5
<i>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</i> .....	5
<i>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</i> .....	5
<i>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i> .....	5
<i>Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις</i> .....	5
<i>Λοιπές απαιτήσεις</i> .....	6
<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i> .....	6
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i> .....	6
<i>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</i> .....	6
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i> .....	7
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i> .....	7
<i>Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις</i> .....	7
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</i> .....	7
<i>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i> .....	7
<i>Καθαρή Θέση</i> .....	7

**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**

Ποσά σε ευρώ	31/7/2024
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	30.288.753,07
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	17.637,59
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	13.591,07
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>30.319.981,73</b>
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	80.477,50
Λοιπές Απαιτήσεις	98.305,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.092.983,76
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>2.271.766,88</b>
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>	<b>32.591.748,61</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.151.600,00
Λοιπά αποθεματικά	17.466.006,98
Αποτελέσματα Εις Νέον	-6.699.701,80
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>11.917.905,18</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12.099.436,01
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.756.796,35
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.426,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.368.751,33
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>17.234.409,69</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.594.046,13
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	237.864,47
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	1.500.000,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	107.523,15
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>3.439.433,75</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>20.673.843,44</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>	<b>32.591.748,61</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Ποσά σε ευρώ	1/1-31/07/2024
<b>Πωλήσεις</b>	<b>2.291.645,40</b>
Κόστος Πωληθέντων	-2.425.941,61
<b>Μικτο κερδος</b>	<b>-134.296,21</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	79.295,69
Έξοδα διοίκησης	-9.000,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-330,11
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>-64.330,64</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-231.686,28
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-296.016,92</b>
Φόρος Εισοδήματος	-3.201.892,90

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-3.497.909,82
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-296.016,92
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	231.686,28
Πλέον: Αποσβέσεις	504.499,55
<b>Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)</b>	<b>440.168,91</b>
<b>Ποσά σε ευρώ</b>	
<b>1/1-31/07/2024</b>	
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>	
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-3.497.909,82
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>	
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων & Αναβαλλόμενος Φόρος	0,00
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(Ζημιές) χρήσης</b>	<b>-3.497.909,82</b>

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της απορροφώμενης, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/07/2024:

**Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού**

**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Ποσά σε ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31/07/2024	28.570.823,31	390.190,37	1.327.739,39	30.288.753,07

Η απορροφώμενη διαθέτει ξενοδοχειακή μονάδα (Summer Senses Paros) η οποία έχει αναπτυχθεί επί αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 26.768,32 τ.μ, στη θέση Πούντα στην Πάρο του νομού Κυκλάδων. Η εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων της απορροφώμενης κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

Στα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται τα εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΜΑΡΚΑ
ΥΤΝ 4035	MERCEDES VITO
ΥΤΝ 4036	MERCEDES VITO

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Ποσά σε ευρώ	Λογισμικά
Καθαρή λογιστική αξία την 31/07/2024	17.637,59

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο σύνολό τους σε λογισμικά προγράμματα.

Η εύλογη αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	13.491,07
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	100,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.591,07</b>

Η εύλογη αξία των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της απορροφώμενης κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού**

**Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Πελάτες	80.639,13
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-161,63
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>80.477,50</b>

Η εύλογη αξία των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων της απορροφώμενης κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**Λοιπές απαιτήσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	2.681,45
Προπληρωθέντα έξοδα	95.624,17
<b>Σύνολο</b>	<b>98.305,62</b>

Η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων της απορροφώμενης κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.652,75
Τραπεζικές καταθέσεις	2.090.331,01
<b>Σύνολο</b>	<b>2.092.983,76</b>

Τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
ALPHA BANK 0200 2316 350	65.438,39
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 1040 0693 452	36.377,46
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 4550 0489 849	5.861,79
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 3107 2565 895	8.156,45
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 3109 2072 437	1.871.580,00
VIVA WALLET 0000584619119747	41.298,56
HYTRA GR467010000000656192996380	3.334,88
RECEPTION GR307010000000605832984905	15.854,86
GAIA GR117010000000533562307158	9.043,72
HYDOR GR267010000000949028580508	5.201,79
ROOMPAY GR497010000000747176837591	28.183,11
<b>Σύνολο</b>	<b>2.090.331</b>

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, η εύλογη αξία των χρηματικών διαθεσίμων εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις - Ομολογίες	12.099.436,01
<b>Σύνολο</b>	<b>12.099.436,01</b>

Αφορά κοινό ομολογιακό δάνειο που έχει συνάψει η απορροφώμενη με την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.756.796,35
<b>Σύνολο</b>	<b>3.756.796,35</b>

**Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.426,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.426,00</b>

**Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων)	1.368.751,33
<b>Σύνολο</b>	<b>1.368.751,33</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Προμηθευτές	315.042,37
Προκαταβολές πελατών	1.279.003,76
<b>Σύνολο</b>	<b>1.594.046,13</b>

Η εύλογη αξία των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων της απορροφώμενης κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, δεν παρουσιάζουν μεταβολή από τη λογιστική αξία.

**Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	237.864,47
<b>Σύνολο</b>	<b>237.864,47</b>

Η εύλογη αξία των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, δεν παρουσιάζει μεταβολή από την αντίστοιχη λογιστική αξία.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	1.500.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.500.000,00</b>

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, δεν παρουσιάζει μεταβολή από την αντίστοιχη λογιστική αξία.

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ποσά σε ευρώ	31/07/2024
Δεδουλευμένα έξοδα	107.523,15
<b>Σύνολο</b>	<b>107.523,15</b>

Η εύλογη αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/07/2024, δεν παρουσιάζει μεταβολή από την αντίστοιχη λογιστική αξία.

**Καθαρή Θέση**

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασηματισμού της 31ης Ιουλίου 2024, το συνολικό ύψος της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της απορροφώμενης κατά την ημερομηνία αυτή ανέρχεται σε € 11.917.905,18.

Περιγραφή	Ποσά σε Ευρώ
Σύνολο Ενεργητικού	<b>32.591.748,61</b>
<b>Μείον:</b> Σύνολο Υποχρεώσεων	<b>20.673.843,44</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Θέση</b>	<b>11.917.905,18</b>