

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06 - Έδρα: Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αρμόδια Νομαρχία: | Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ.Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστωσης |
| Διεύθυνση διαδικτύου: | www.ekter.gr |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Καβέτσος (Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής / Εκτελεστικό Μέλος), Ηλίας Νικολόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Χαράλαμπος Κανελλόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος) |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικ. Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: | «26/3/2009» |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: | Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10891) |
| Ελεγκτική εταιρεία: | BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε. |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: | Με Σύμφωνη Γνώμη - θέμα έμφασης |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2008 | 31.12.2007 | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 3.247.370,26 | 3.324.067,37 | 3.227.415,79 | 3.313.207,50 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 15.899.966,27 | 18.029.710,42 | 15.522.438,50 | 17.689.399,20 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 1.021.015,20 | 1.025.206,52 | 4.432,85 | 7.308,58 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.087.357,27 | 1.442.955,98 | 4.433.062,77 | 3.790.607,96 |
| Αποθέματα - Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων | 2.114.026,61 | 686.629,12 | 1.087.965,06 | 342.936,12 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 157.520,26 | 1.483.120,47 | 157.520,26 | 1.277.382,61 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 6.771.051,75 | 8.037.471,05 | 7.994.588,96 | 8.263.254,89 |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα | 9.284.755,74 | 6.713.576,34 | 8.879.237,97 | 5.862.502,82 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 40.583.063,36 | 40.742.737,27 | 41.306.662,16 | 40.546.599,68 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 6.300.000,00 | 6.300.000,00 | 6.300.000,00 | 6.300.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης | 20.426.750,45 | 19.615.460,78 | 21.448.394,37 | 20.469.250,16 |
| Σύνολο Καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α) | 26.726.750,45 | 25.915.460,78 | 27.748.394,37 | 26.769.250,16 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.800.502,67 | 6.075.761,93 | 5.800.502,67 | 6.075.761,93 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 738.896,28 | 530.851,38 | 668.813,74 | 521.306,53 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.789,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.314.124,68 | 8.220.663,18 | 7.088.951,38 | 7.180.281,06 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β) | 13.856.312,91 | 14.827.276,49 | 13.558.267,79 | 13.777.349,52 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β) | 40.583.063,36 | 40.742.737,27 | 41.306.662,16 | 40.546.599,68 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | 01.01-31.12.2008 | 01.01-31.12.2007 | 01.01-31.12.2008 | 01.01-31.12.2007 |
| Κύκλος εργασιών | 15.619.983,71 | 7.513.599,38 | 12.578.088,89 | 7.222.554,23 |
| Μικτά κέρδη / (ζημίες) | 3.351.643,86 | 1.401.209,47 | 2.898.433,09 | 1.367.933,03 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των | -949.432,53 | 2.703.724,57 | -1.194.110,46 | 2.670.448,13 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | 1.350.432,39 | 2.458.798,48 | 1.470.435,99 | 1.730.800,62 |
| Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους | 1.374.125,38 | 1.539.111,90 | 1.541.644,21 | 837.904,35 |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Μετόχους εταιρείας | | | | |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ) | 0,12 | 0,14 | 0,14 | 0,07 |
| Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτ. αποτ/των και συνολ. αποσβ. | -816.826,57 | 2.844.143,78 | -1.080.925,96 | 2.810.867,34 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

| Λειτουργικές Δραστηριότητες | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | 01.01-31.12.2008 | 01.01-31.12.2007 | 01.01-31.12.2008 | 01.01-31.12.2007 |
| Εισπράξεις από απαιτήσεις | 16.222.126,83 | 8.500.407,96 | 13.798.728,07 | 8.390.326,60 |
| Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ. | -14.126.818,17 | -7.443.747,12 | -11.345.698,27 | -8.047.636,51 |
| Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων | -658.125,94 | -182.117,93 | -656.445,77 | -182.117,93 |
| Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | -654.820,73 | -757.261,68 | -613.098,25 | -757.180,48 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 782.361,99 | 117.281,23 | 1.183.485,78 | -596.608,32 |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Πληρωμές για την απόκτηση ενσώμ. και άυλων παγίων στοιχείων | -1.503.881,35 | -6.659.271,23 | -1.451.807,30 | -6.647.095,78 |
| Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 26.461,34 | 11.398.474,13 | 26.461,34 | 11.398.474,13 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων | | -2.250.000,00 | | -2.250.000,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 315.014,52 | 210.809,15 | 307.372,43 | 205.906,19 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους | 3.744.553,73 | -220.082,07 | 3.744.553,73 | -320.082,07 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 2.582.148,24 | 2.479.929,98 | 2.626.580,20 | 2.387.202,47 |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | -1.000.000,00 | 0,00 | -1.000.000,00 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια) | -217.135,28 | -204.911,97 | -217.135,28 | -204.911,97 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -576.195,55 | -465.478,19 | -576.195,55 | -465.478,19 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -793.330,83 | -1.670.390,16 | -793.330,83 | -1.670.390,16 |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | 2.571.179,40 | 926.821,05 | 3.016.735,15 | 120.203,99 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 6.713.576,34 | 5.786.755,29 | 5.862.502,82 | 5.742.298,83 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 9.284.755,74 | 6.713.576,34 | 8.879.237,97 | 5.862.502,82 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31.12.2008 | 31.12.2007 | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2008 και 1.1.2007, αντίστοιχα) | 25.915.460,78 | 24.826.025,14 | 26.769.250,16 | 26.381.345,81 |
| Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους | 1.374.125,38 | 1.539.111,90 | 1.541.644,21 | 837.904,35 |
| Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξένο νόμισμα | -335,71 | 323,74 | 0,00 | 0,00 |
| Διανεμηθέντα Μερίσματα | -562.500,00 | -450.000,00 | -562.500,00 | -450.000,00 |
| Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007, αντίστοιχα) | 26.726.750,45 | 25.915.460,78 | 27.748.394,37 | 26.769.250,16 |

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες:

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| 1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος ποσού € 6.396.000,00 επί οικοπέδου κυριότητας της εταιρείας. | Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24) | Όμιλος | Εταιρεία |
| 2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της. | | | |
| 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. | α) Έσοδα | 272.000,00 | 272.000,00 |
| 4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού € 310.221,68 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου. | β) Έξοδα | 0,00 | 1.847.000,00 |
| 5. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2008 για την Εταιρεία ανερχόταν σε 24 άτομα έναντι 31 την 31/12/2007. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2008 ανερχόταν σε 35 άτομα και 33 άτομα την 31/12/2007. | γ) Απαιτήσεις | 3.050.008,85 | 4.514.013,91 |
| 6. Επαναδιατυπώθηκαν τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης με μειώσή τους κατά € 150.000,00 με την περιλήψη των αμοιβών μελών Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσης 2006 στο Διοικητικό Κόστος, αντί της μειώσεως απ' ευθείας της Καθαρής Θέσεως, όπως αρχικά είχε υπολογισθεί. | δ) Υποχρεώσεις | 3.284.025,08 | 4.437.894,83 |
| 7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες: | ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών και μελών της διοίκησης | 999.941,24 | 758.442,48 |
| | στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| | ζ) Υποχρ. προς διευθ. στέλεχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 | 0,00 |

| Επωνυμία Εταιρίας | Έδρα | Ποσοστό Συμμετοχής | Ανελ. Φορ. Χρήσεις | Μεθ. Ενοποίησης |
|----------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|-----------------|
| EKTER CONSTRUCT S.R.L. | Ρουμανία | 100% | 4 | Ολική |
| ΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. (Εξαγορά του 100% την 19/12/2007) | Ελλάδα | 100% | 2 | Ολική |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ (Έναρξη Κοινοπραξίας την 11/9/2007) | Ελλάδα | 50% | 1 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 50% | 2 | Καθαρή Θέση |
| Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ | Ελλάδα | 20% | 2 | Καθαρή Θέση |

Αθήνα, 26-3-2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 060042/07

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 061319/05

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993